

Stempel kr. 450,-

Akt: Skab Y nr. 599
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 10z, Kvarmløse by,
Soderup

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

20. AUG. 1985 * 022474

Anmelder: Landinspektører
A. Frost og
H. Østergaard,
4300 Holbæk

DEKLARATION

I anledning af, at der over matr. nr.

10z, Kvarmløse by, Soderup



88312918 21_Y_599
A00558641A

er anlagt en distributionsledning til naturgas, pålægges ejendommen
herved følgende servitut:

For den over ejendommen førende gasledning, hvis beliggenhed fremgår
af vedlagte rids, er den til enhver tid værende ejer af ejendommen
pligtig at tåle:

1. at der inden for det på ridset farvelagte areal skal respekte-
res tilstedeværelsen af nedgravet energiførende ledning med
alt tilbehør med følgende bemærkninger:

a) arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med
dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være
til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres
hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm.

b) drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak,
elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet
uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegrav-
ning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af
nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye
veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra lednings-
ejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning det er muligt uden
at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere
end 60 cm.

c) ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med
mekaniske redskaber uden særlig tilladelse fra og under tilsyn
af ledningsejeren.

d) ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift.

2. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredie-
mand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende
servitut.

3. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende lednings-
ejer. På nuværende tidspunkt Naturgas Sjælland I/S.

4. Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for al
pantegæld. Med hensyn til de ejendommen påhvilende øvrige
servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

f/Grundejerforeningen

Hjertebjerg

sign. Jan Andersen/H.B. Andersen/

Tølløse....., d. 19/6-85..... Brian Feldskov.....

ejer af matr. nr. 10z

Sorø, d. 25/3-85

.....
Naturgas Sjælland I/S

sign. IB Trojaborg/K. Irgens-Møller

I medfør af kommuneplanlovens § 36 godkender undertegnede
kommunalbestyrelse herved nærværende deklaration. Samtidig
bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkræ-
vet.

Tølløse kommunalbestyrelse, d. 11. juli 1985
p.k.v. sign. Karin Johansen/K. Jørgensen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HOLBÆK RETSKREDS

20 AUG. 1985

LYST

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10^Z KVARMLØSE BY , SODERUP

attesteres herved. RINGSTED d. 20/2 1985.

Quar Rask

Navn

Bestillings-
formular

Y-2fløj

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

----- Gasledning

Servitutbælte = farvelagt areal.

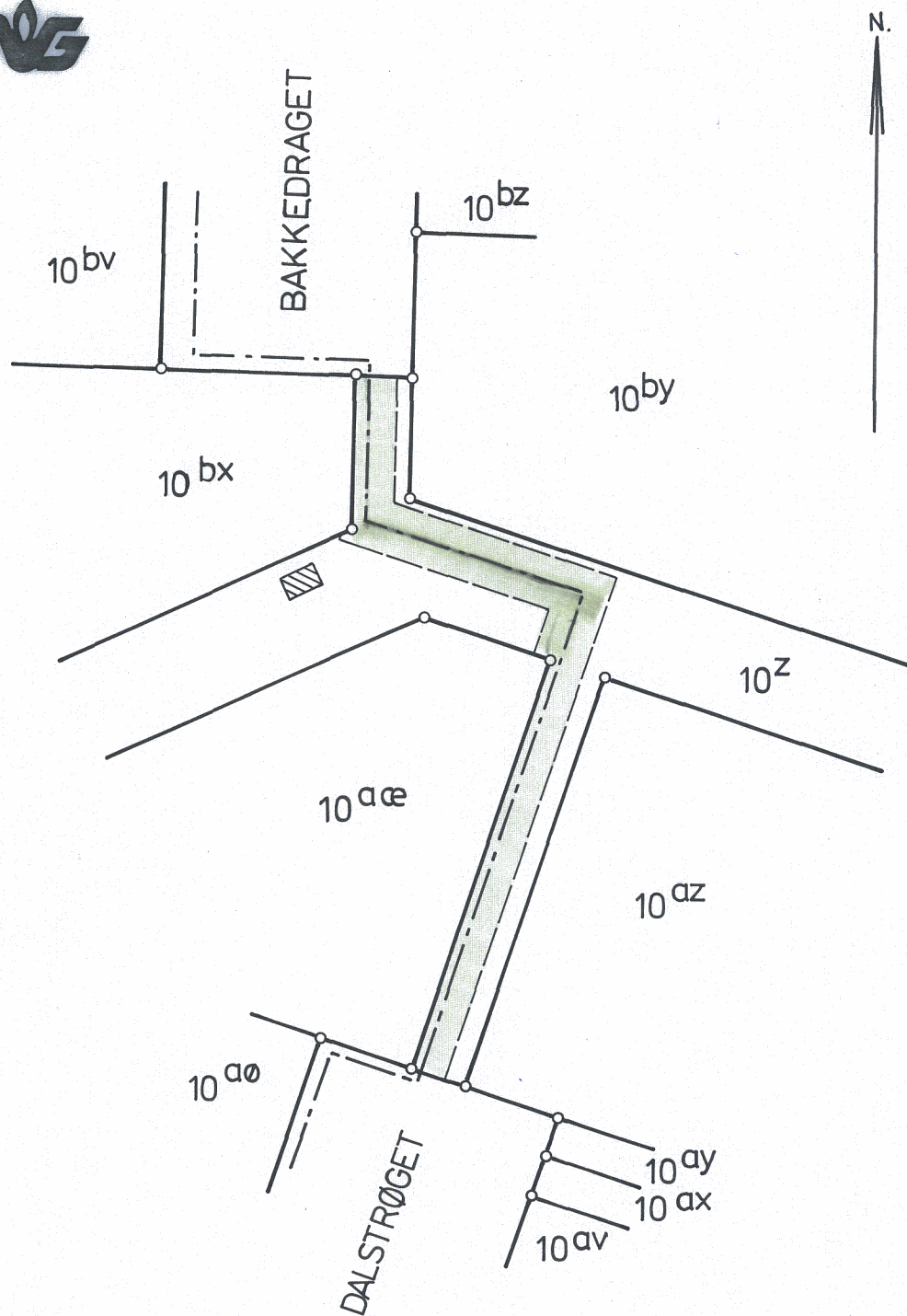
Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:

NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ. - TLF. (03) 63 15 16



Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Rids i 1:500 vedr.

distributionsledning til naturgas

over matr.nr.10^Z

Kvarmløse By, Soderup.

Udfærdiget i febr.1985.

Quar Rask
Landinspektør.



S00333429S 21_Y_599
A00558641A 88312918

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr. 25.-

Akt: Skab *ny* nr. 599
(udfyldes af dommerkontoret)

lo-z, Kvarmløse by
Soderup sogn

Anmelder:

N V E 4520 SVINNINGE

Linie

Dekl. nr. 3383

19 JAN. 79-002286

Deklaration.

Transformerstation m. m.

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikulsnumre meddeler herved Andelsselskabet Nordvestsjællandss Elektricitetsværk NVE eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse

til at lade en 10 kV transformerstation med grundareal indtil 2,6 m × 3,7 m anbringe på min/vor nedennævnte ejendomme, lade den fornødne indkørsel til stationen anlægge og til at lade de nødvendige høj- og lavspændingskabler til stationen anbringe på ejendommene, alt således som vist på vedlagte plan samt til uhindret adgang til enhver tid til at lade anlægget efterse og vedligeholde og lade den for anlæggets uforstyrrede drift eventuelt nødvendige beskæring af træer og buske foretage.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring transformerstationen og kabler, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Jeg/vi er endvidere indforstået med,

at bygninger, som eventuelt skal opføres i nærheden af kablet, ikke må komme dette nærmere end 1 m målt i vandret retning, med mindre der forud er truffet aftale med selskabet herom, så der kan træffes foranstaltninger til beskyttelse af kablet, og at der ikke må plantes træer, som vil få større rodnet, over kablet og inden for en vandret afstand af 1 m fra dette.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages af selskabet eller ved dets foranstaltning, og

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren/ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

Kvarmløse Bakkedraget



X90001996S 21_Y_599
A00558641A 88312918

Selskabet lader denne deklaration tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgøres det ved attest fra en landinspektør, hvorvidt den ved deklarationen påtagne forpligtelse skal vedrøre den udstykkede parcel.

Med hensyn til de ejendommen påhvillende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Andelsselskabet Nordvestsjælland's Elektricitetsværk NVE.

For denne tilladelse yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning på:

- O— kr. for transformerstationen,
- kr. pr. m jordkabel nedlagt i fri dyrket mark,
- kr. pr. m jordkabel nedlagt i have.

Erstatning udbetales, når anlægget er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10z Kvarmløse by, Soderup sogn

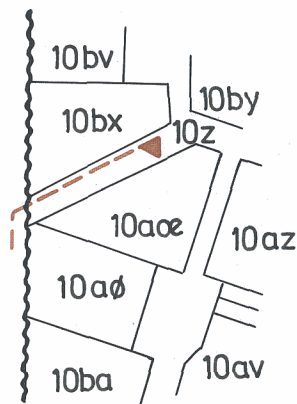
attesteres herved. Svinninge d. 10. 1. 1979

Navn

G. J. Jørgensen

Kvarmløse by, Tølløse sogn

4a



Kvarmløse by, Soderup sogn



S00333430S 21_Y_599
A00558641A 88312918

[illegible]

1086/71: Ejv. Olsen mod Harry Poulsen

Holm/samme

1087 - De foren. Automobilfabrikker A/S
mod Bendt Pedersen

Plejdrup/selv

1091 - H. Mikkelsen Agenturforretning
mod Børge Dahl

adv. Per Dal, Rosk.
v. Plejdrup,/selv

1108 - Knud Nielsen mod Knud Christensen

lrs. Sv.O.Hansen, Kal.
v.Holm/selv

1109 - Hans Pedersen mod Arne Hansen

adv. Gorm Pedersen,
Aars v. Plejdrup/sam

1116 - ægteskabssag



Bunde Nielsen/Lind

kl. 9,45:

S00333431S 21_Y_599
A00558641A 88312918

1153/70: syn og skøn

lrs.Ricklefs, Kbh.
v. Lind/Poulsen

1870 - Boligministeriet mod N.J.Nielsen

Ledager/Bunde Nielsen

1871 - samme mod S.L.Grøn

samme/Holm

1872 - samme mod Holger Larsen m.fl.

Ledager/Lind

1873 - samme mod Herm. Christensen

samme/Poulsen

822/71: H.J.Persche mod Hansen & Skov A/S

lrs. Sv.O.Hansen,
Kal. v. Holm/selv

Ansvar: ^{medansvar} ✓ syv betydelige steder have se

ikke med sit hede at have godkendt
de enkelte rekter på

~~med ansvar~~ at nævrende pante bøger

hørende at pante bøger i forbindelse

med aflyst af en pante bøger stift 90.000

hvilket af ^{meddende} transporteret for 280.000 kr. :

hvilket af for Lp Plydrup præst hørte
nævrende pante for at medbragt med en 168.000

Alt. nr 10 Z. Kvamlose. alt Y. 599.

Anm Anmeldning på pantebrev. Skriver helst på maskine.

I. På ejendommen er fængt lyst følgende betingede skøder:
på ialt 16 parceller

1. d. 10/12 - 1977 Ole Rønde på parcel nr. 6, 39, 53, 53, 57, 59, 61
63 og 69 (ialt 9 parceller)

2. d. 10/11 - 1969 Sv. Ove Jacobsen på parcel nr. 3.

3. d. 5/11 - 1969 Peter Reth-Jensen på parcel nr 8.

4. d. 16/8 - 1969 Preben Christensen på parcel nr. 10.

5. d. 5/4 - 1971 Gunnar Pedersen på parcel nr 24.

6. d. 5/11 - 1969 Tommy Hald på parcel nr 31.

7. d. 5/11 - 1969 K. Linde Jensen på parcel nr. 45.

8. d. 5/4 - 1971 Flemming Svendsen på parcel nr 56.

Alle parceller som anført på en af landinspektør Kris-

teansen i nov. 1977 udfordret udstykningsplan

med parcel nr. 2 - 73 samt fællesarealer og vejarealer.
og hermed bemærkes, at der på matr. nr 10 Z Kvamlose.

d. 1/7 - 1969 og senere er fængt lyst deklaration om, at
udstykningsplan skal ske overensstemmende med denne
udstykningsplan.

Konkrete pantebrev er lyst med respekt af retten i fæse.
ovennævnte betingede skøder der derfor uden samtykke af
pantebrevet kan afløses af anmeldningsfrist endeligt skøde.

Amm II.

Pantebrevets adkomst vedrører 42. paraller og
sælgenes rettigheder i følge kontrakter om
17 paraller.

Heraf er 7 kunlyst og anført ovenfor under
Amm I post 2-8.

- Af de på pantebrevets side 1 nævnte 13
paraller heraf det efter udslykning ikke
skal overføres panteret ses paraller nr.

6, 39, 52, 53, 57, 59, 61, 63 og ⁶⁹58 (i alt
9 paraller) behøvet af dets kune.

- medens de resterende paraller nr.

20, 28, 30, 42 ikke ses omfattet af de
under Amm I post 2-8 nævnte betængede steder.

Pantebrevet vil derfor ikke efter udslykning kunne
opdeles og kunlyses; 59 paraller så længe oven-
nævnte 7 betængede steder er kunlyst
uden samtykke tilkøbing på de i følge disse steder
berettigede.

J. Kristiansen

Landinspektør

Holbæk



Medlem af den danske
landinspektørforening

Kalundborgvej 14

4300 Holbæk

Telefon: (03) 43 19 09

Postgirokonto 56 62

dkk Y nr. 599.

Hr. Dommeren
Dommerkontoret
4300 Holbæk

Deres betegnelse

Deres brev af

Vort journal nr. 3583.

Dato 6.1.1972

refr: matr. nr. 10z Kvarmløse by, Tølløse sogn

om: parcelnumre

Erklæring om,

- 1) at de gamle parcelnumre, som er anført på deklarationsrids af 25.4.1969, tinglyst 1.7.1969, er identisk med de nye parcelnumre, som er anført på tinglysningsrids af nov. 1971, der er anvendt i forbindelse med et d. 27.12.71 til tinglysning anmeldt skøde til A/S I.P.N. Bilen på visse parceller,
- 2) at den sydlige halvdel af de nævnte udstykningsskitser er ens på begge ovenfor nævnte af 25.4.1969 og nov. 1971,
- 3) at af den nordlige halvdel af nævnte udstykningsskitser er der kun forskel f.s.a. nre. 52, 53, 60, 61 og 62 = gl. numre 14, 15, 16, 13 og 12.

Herefter er nummerforholdet følgende:

gl. nr.	36	=	nyt nr.	10
-	55	=	-	29
-	64	=	-	38
-	8	=	-	66
-	34	=	-	8
-	57	=	-	31
-	72	=	-	45
-	29	=	-	3
-	2	=	-	72
-	3	=	-	71
-	4	=	-	70
-	20	=	-	56
-	50	=	-	24
-	69	=	-	43

Holbæk, den 6. januar 1972

Kristiansen
Landinspektør.

08739 *-1.JUL.1969

Anmelder:

Niels Rune
advokat
St. Kongensgade 88
K.
MI 9990

Matr.nr.

10 z
Kvarmløse by,
Soderup sogn

apl. 4-

DECLARATION

Undertegnede ejer af matr.nr. 10 z Kvarmløse by, Soderup sogn, deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af nævnte ejendomme og parceller heraf forpligtelse til at overholde følgende bestemmelser:

1. Arealets anvendelse:

- a) Arealet udstykkes med salg for øje i overensstemmelse med vedhæftede af landinspektør J. Kristiansen, Holbæk, udarbejdede udstykningsplan.

På hver parcel må kun opføres eet parcelhus med nødvendigt udhus og garage. Ingen bygning må være højere end een etage med udnyttet tag-etage, og bygningerne skal opføres således, at de ikke får skæmmende virkning for det omgivne landskab og nabogrundene, f.eks. ved anvendelse af skrigende farver. Der må kun anlægges een overkørsel til hver parcel, og adgang til parcellen skal ske herigennem, således at parcellens øvrige facade er ubrutt. Der må ikke på matr.nr. 10 z Kvarmløse by, Soderup sogn eller parceller heraf forefindes erhvervsvirksomhed af nogen art, såsom butikshandel, udsalg, kiosk, fabrik, værksted, lager, stand eller lignende, kreaturhold, svinehold, pelsdyravl, hønsehold, restaurations- og forlystelseslokaler, opholds- eller losseplads, feriekoloni, camping eller nogen art virksomhed, der ved støj, ilde lugt, støv, rystelser, udseende eller på anden måde er til gene for omkringboende.

- b) Garagen skal placeres på en sådan måde, at der mellem vejen og garagen udlægges areal til holdeplads for to biler.
- c) Parcelejerne må respektere eventuelle yderligere krav fra myndighedernes side, herunder fredningsmyndighederne.

2. Veje og stier:

- a) I forbindelse med udstykningens gennemførelse udlægges de på udstykningsplanen angivne veje og stier. Grundejerforeningen meddeler kommunen forslag til vejnavne, som skal forelægges denne til godkendelse. Grundejerne er pligtige at tale skraninger uden erstatning.

Grundsælgeren stiller vederlagsfrit vejarealerne til rådighed, og grundejerforeningen har pligt til, når det forlanges af sælger, at

overtage ejendomsretten uden udgift for sælger.

Bebyggelsen skal overalt holdes i en afstand af 10 meter fra vejmidte af de på udstykningsplanen angivne veje. Vejrabatten ud for de enkelte parceller skal tilsås med græs og vedligeholdes af parcelejeren. Levende hegn skal plantes mindst 30 cm fra vejskel og iøvrigt så langt tilbage fra dette, at hegnet ingensinde kan vokse ud over vejarealet.

Parcelejerne er pligtige at tåle de til fællesanlæggene nødvendige jordarbejder o.l. også vedligeholdelse heraf udført på Deres parceller uden erstatning.

- b) Der indrømmes gensidigt ejere og parcelejere af de i planen indgående ejendomme samt senere udstykkede parceller fra matr.nr. 10 z og senere iøvrigt tilkommende ejendomme, ret til færdsel på samtlige de af planen omfattede veje og stier, på betingelse af, at samtlige veje og stier vedligeholdes af samtlige ejere og parcelejere efter de almindelige regler for vedligeholdelse af private fællesveje.

3. Ledninger:

Parcelejerne er pligtige til at være medlem af vandværk og at tåle tilslutning til kloaksystem i overensstemmelse med myndighedernes, herunder landvæsenskommissionens eller nævnets, sundhedskommissionens og embedslægens krav. Parcelejerne er pligtige at tåle, at der anlægges hovedledninger over parcellerne og at respektere evt. deklaration tinglyst om vandforsyning på parcellerne. Udgifterne fordeles med een part pr. parcel. Parcelejerne er pligtige at deltage i udgifterne til hovedforsyningsledningerne med een part pr. parcel. Udgifterne til stikledningerne afholdes af de enkelte lodsejere. Parcelejerne er pligtige at tåle opspætning af master, barduner og stråbere på Deres parceller.

4. Beplantning og hegn:

Parcelejerne må kun anbringe og vedligeholde hegn om parcellen efter hegnslovens bestemmelser. Der må på parcellen ikke findes beplantninger, der ved skygge eller grådighed er til ulempe for naboerne. Såfremt parcellen ikke er bebygget, er parcelejerne pligtige at slå grunden mindst 2 gange årligt.

5. Grundejerforening:

Grundejerne er pligtige at være medlemmer af grundejerforeningen. Grundejerforeningen er etableret på vilkår/^{nævnt} i foreløbige vedtægter, der gælder indtil der indkaldes til generalforsamling til valg af bestyrelse m.v. jfr. nedenfor

Grundsælgerne der indtil da udgør bestyrelse er forpligtet til når $\frac{1}{2}$ af parcellerne inden for det af planen omfattede område er solgt at indkalde til ovennævnte generalforsamling. Grundejerforeningen skal varetage etablering af fælles anlæg, deres vedligeholdelse og udgifterne hertil, der alle deles med lige store andele pr. parcel. Grundejerforeningen varetager iøvrigt fællesanliggender for nærværende område. Grundejerne er pligtige at tåle deklaration lyst med eller uden pant om de fælles anlæg, som oprettes. Lyses deklaration pantstiftende, kan dette ske for et beløb indtil kr. 5.000,- pr. parcel.

6. Påtaleret:

Påtaleberettigede med hensyn til overholdelse af de i nærværende deklaration anførte bestemmelser er grundejerforeningen ved denne

og kommunen, dog at påtaleretten, indtil en grundejerforening er stiftet tilkommer ejeren af restejendommen (ikke parcelejeren). Nærværende deklaration er endvidere pligtig at respektere en af fredningsmyndighederne evt. krævet påtaleret, ligesom parcelejerne er pligtige at tåle evt. deklaration tinglyst af fredningsmyndighederne.

7. Dispensationer m.v.

De påtaleberettigede kan tillade afvigelser fra bestemmelser i denne deklaration, når særlige forhold taler herfor, og når sådanne afvigelser ikke berører området dets karakter efter nærværende deklaration og myndighedernes bestemmelser. Alle spørgsmål vedrørende nærværende deklaration og fortolkning af dets bestemmelser afgøres af de påtaleberettigede hvis afgørelse parcelejerne er pligtige at underkaste sig, men med rekurs til domstolene.

Grundejerne er iøvrigt pligtige at tåle lovlige servitutter med evt. tilkommende ændringer lyst på området på foranledning af myndighederne og sælgerne.

Bygningsmyndigheden, for tiden Holbæk amtsråd, har påtaleret med hensyn til de i deklarationen indeholdte byggeservitutter.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 10 z af Kvarmløse by, Soderup sogn.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 25.maj 1969.

Niels Rune
Helge Silfvander

P. Schjørring-Thyssen

Nærværende deklaration tiltrædes:

Tølløse sogneråd, den 28.maj 1969.

P. s . v.

Wolmer Olsen

Er Lausen

Godkendes i medfør af
landsbyggelovens paragraf 4, stk. 2
Holbæk amtsråd, den 25 juni 1969

p.d.v.

H.M. Hansen
fm.

1. 1. 1 dagbogen
 for Holbæk retskreds
 den - 1 JULI 1969

Lyst: I bl.	102	
\$	kr.	øre
\$	"	"
\$ 14 ⁱ	"	"
\$ 14 ⁱⁱ	"	"

i 1/2	kr.	øre
-------	-----	-----

E. Røjskjær
 est. L.S.
 forpartens rigtighed bekræftes

/ F. J.
 1. R. 29 JULI 1969



Holbæk amt

Soderup sogn.

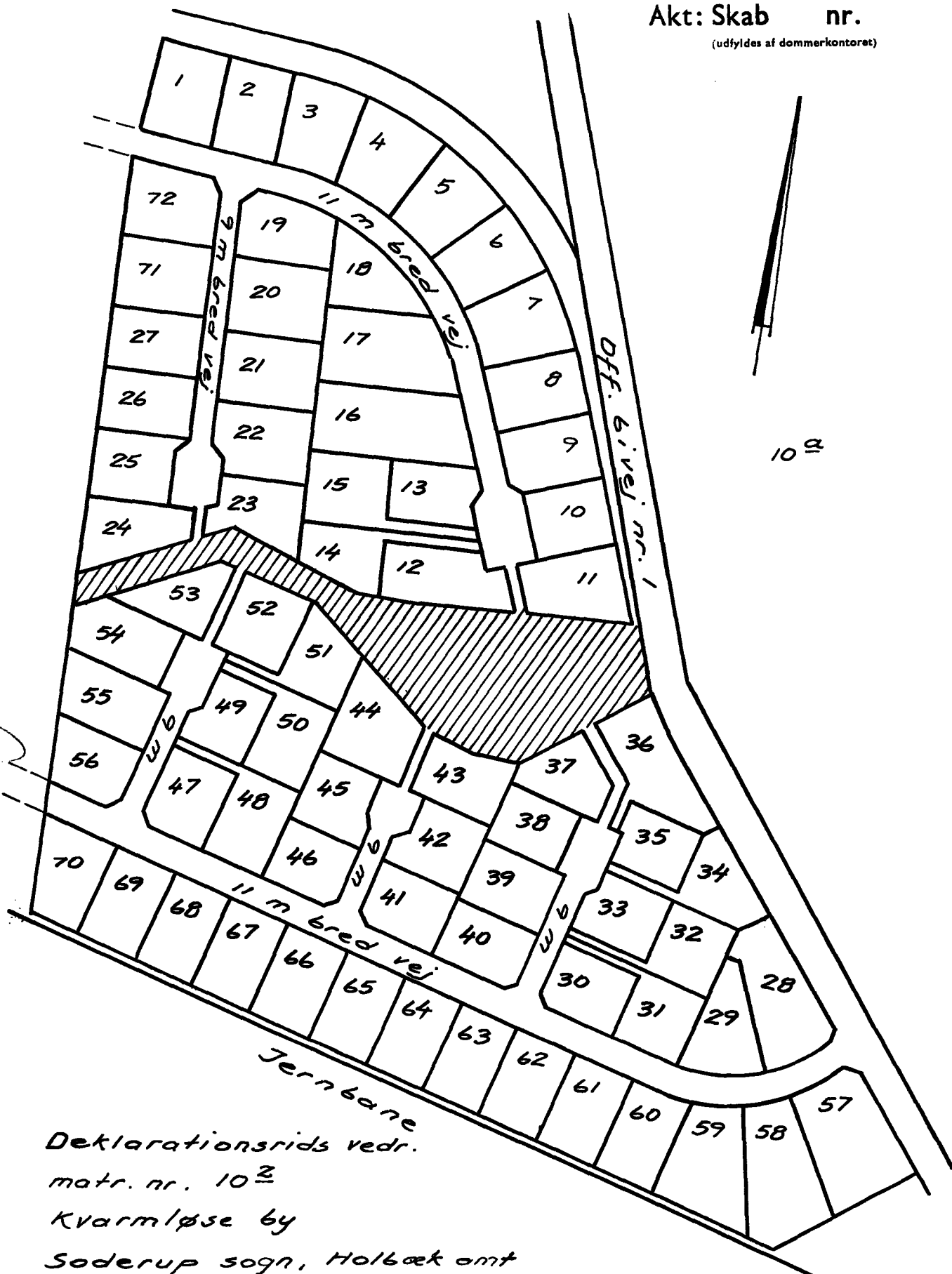
Kvarmløse by.

Holbæk d. 25. 4. 1969

mtr. nr. 102 Kvornløse by.

attesteres herved.

Nem:



Deklarationsrids vedr.

matr. nr. 102

Kvornløse by

Soderup sogn, Holbæk amt

Udfærdiget 25.4.1969 i anledning af tinglysning af deklaration om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening m.m.



S00333432S 21_Y_599
A00558641A 88312918

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

10z
Kvarmløse by,
Soderup sogn

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *U* nr. 599
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landinspektør
J. Kristiansen
4300 Holbæk

~~003078~~ * 25.FEB.1972

004478 * 16.MRS.1972

(8739)

adv. N. Rørne

Tilføjelse til deklaration om benyttelse, bebyggelse m.v. tinglyst

1.7.1969 på matr. nr. 10a Kvarmløse

Ovennævnte deklaration af 1.7.1969 indeholder bl.a. bestem-
melser om parcelnumre 1 - 72, således som angivet på det vedhæftede de-
klarationsrids af 25.4.1969.

Ved senere bearbejdning af udstykningsplanen er parcellerne
12, 13, 14, 15 og 16 forandret som følge af at parcelindkørslerne til
14 og 15 er tilsluttet den vestlige 9 m brede boligvej af højdemæssig-
e årsager.

Denne ændring er godkendt af grundejerforeningen og Tølløse
Kommunalbestyrelse som angivet nedenfor.

Af området er udarbejdet et nyt deklarationsrids af nov. 1971
og for at adskille dette rids fra det tidligere er nummereringen også
ændret, og parcellerne er forsynet med de gamle numre i kreds, og de nye
numre uden kreds. Parcel 1 er veje og fællesareal, således at parcelan-
tallet stadig er 73 + 1 = 72.

Nærværende begæres tinglyst som tilføjelse til deklaration af
1.7.1969 idet deklarationens indhold iøvrigt ikke forandres.

Tølløse, den 15. februar 1972

B.k.v.
Iflg. bemyndigelse

Godkendes af Tølløse kommunalbestyrelse:

Borgmester.....

viceborgmester

- - Grundejerforeningen:

.....
Formand for Grundejerforeningen Hjertebjerg

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HOLBÆK RETSKREDS

25 FEB 1972

LYST

TINGBOG BD. BL.
PERSONBOG
STEMPELAGF.

KR.

Anm. N. Rune

Undertegnede ejer ifølge betinget skøde af 9 grunde med numrene 6, 39, 52, 53 57, 59, 61, 63 og 69 af matr. nr. 10 z Kvarmløse by, Soderup sogn alle numre ifølge landinspektør J. Kristiansens kort af november 1971 og med arealer i henhold hertil, idet numrene i rækkefølge svarer til numrene i henhold til kort vedhæftet deklaration af 1/7 1969, 5, 11. 13, 14, 15, 17, 19, 32 og 65 bekræfter hermed mit ejerforhold under henvisning til ovennævnte.

København den 14. marts 1972.

NIELS RUNE
ADVOKAT

1264 Kbh. K. - St. Kongensgade 88
Minerva (01:54) 9990

Niels Rune

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HOLBÆK RETSKREDS

16 MAR 1972

LYST

TINGBOG BD. BL. 10-2
PERSONBOG
STEMPELAGF.

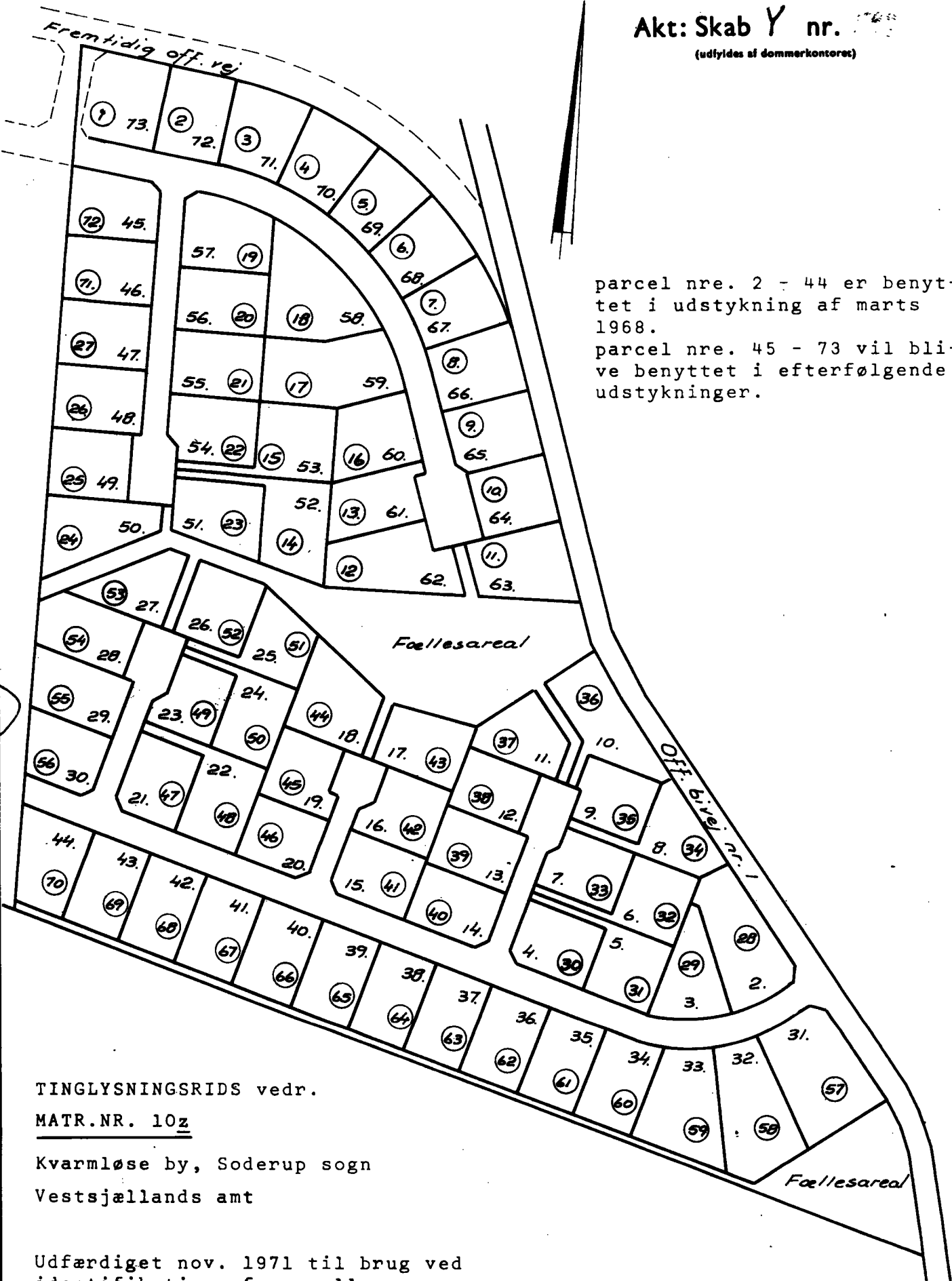
KR.

*lyst plyn. på dekl. lybl. 1.7.1969
og plyn. på skøde af Niels Rune
lyst 10/12 1971*

Bjarne Jensen
L. s.

7 APR. 1972

Genpartens rigtighed bekræftes.



parcel nre. 2 - 44 er benyttet i udstykning af marts 1968.
parcel nre. 45 - 73 vil blive benyttet i efterfølgende udstykninger.

TINGLYSNINGSRIDS vedr.
MATR.NR. 10z

Kvarmløse by, Soderup sogn
Vestsjællands amt

Udfærdiget nov. 1971 til brug ved
identifikation af parceller.

⑤ = gamle parcelnumre.

J. Kristiansen
Landinspektør.



S00333433S 21_Y_599
A00558641A 88312918

J.nr. 3583.

ca. 1:2000

Jensen & Kjeldskov A/S

LANDINSPEKTØR J. KRISTIANSEN HOLBÆK KALUNDBORGVEJ 14 (03) 431909

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10z Kvarmløse by Soderup sogn

attesteres herved. Holbæk d. 11.11. 1971

Beskrivings-
formular

Y-1 fløj

Justitsministeriets genpartskalender. Til kart.

Matr. nr. 10^z og 10^{bc}

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Dalstrøget 1

~~3 SEP. 81-020458~~
- 8 OKT. 81-023335
(8739)

Anmelder:

landinspektør Godik
Godiksen, Stestrup Oldvej 81
4360 Kr. Eskilstrup

Påtegning på deklaration tinglyst den 1.7.1969 og senere på matr. nr. 10^z og 10^{bc} Kvarmløse By, Soderup. Deklarationen vedr. bebyggelse, udstykning, benyttelse, hegn, grundejerforening, veje m.m..

Udstykningsplanen vedr. matr. nr. 10^{bc} Kvarmløse By, Soderup ændres således, at matr. nr. 10^{bc} kan udformes, som vist på vedlagte oversigts-
rids, udfærdiget af landinspektør Godiksen.

Nærværende dokument begæres tinglyst som påtegning på ovennævnte dokument, idet ændringen er godkendt af de påtaleberettigede, jfr. nedenfor.

Med hensyn til tidligere tinglyste servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Godkendt af grundejerforeningen :

Tølløse, den 26.5.1981

sign. Leif Christensen

formand for Grundejerforeningen
Hjertebjerg

sign. Gunnar Pedersen

kasserer for Grundejerforeningen
Hjertebjerg

Tølløse kommunalbestyrelse godkender herved som påtaleberettiget ovennævnte påtegning, som er godkendt i henhold til § 36 i lov om kommuneplanlægning, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Tølløse kommunalbestyrelse, den 2. juli 1981.

sign. Chr. Nielsen

/ K. Jørgensen

~~INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HOLBÆK RETSKREDS~~

~~3 SEP 1981~~

~~LYST~~

Undertegnede ejere af matr. nr. 10^{bc} Kvarmløse By, Soderup meddeler
herved tilladelse til tinglysning af nærværende påtegning.

Tølløse, den 1.10.1981

. Som ejere af matr. nr. 10^{bc} : sign. Erland Petersen
Birgit Petersen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HOLBÆK RETSKREDS

- 8 OKT. 1981

LYST

3 B.
/ 1389

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10 *de Kværløse By, Søderup*

attesteres herved *Kirke-Eskilstrup* d. *19. maj* *1981*

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

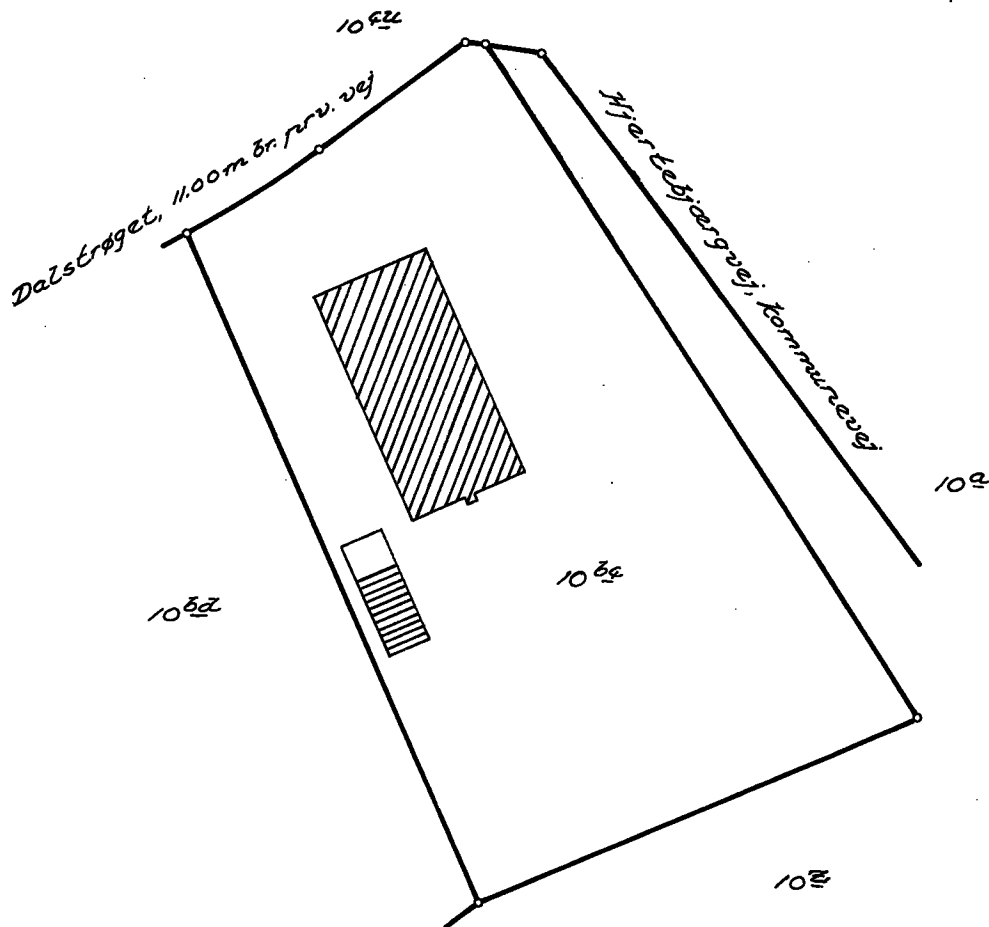
Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Navn *Godrik Godiksen* Landinspektør

Landinspektør
GODIK GODIKSEN
Stestrup Oldvej 81
4360 Kirke-Eskilstrup
Tlf. (03) 48 03 48 . Giro 7 22 86 00



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Oversigtsrids vedr. matr. nr. 10 *de*

Ejerlav : *Kværløse By, Søderup*

Kommune : *Tølløse*



Målforshold 1:500

S00333434S 21_Y_599
A00558641A 88312918

J. nr. 4377

474,-

Akt: Skab 2 nr. 375
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. lo z og lo cu,
Kvarmløse by, Soderup sogn

Købers bopæl: 7-599
Grundejerforeningen
Hjertebjerg
c/o Leif E. Christensen
Haraldsgade 98
2100 København Ø

Anmelder:

012532 * 16.MAJ 1978

STEEN SCHIERBECK
ADVOKAT (L)
BREDGADE 51, 1260 KØB. K.
TELEFON (01) *14 33 30

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegende

fru Marianne Schjørring-Thyssen
direktør Helge Silfvander og
advokat Niels Rune

v/ landsretssagfører J. Valentin

boende Trommesalen 7, 1614 København V

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medunderteg-
nede

Grundejerforeningen Hjertebjerg

boende c/o Leif E. Christensen, Haraldsgade 98, 2100 Ø

den os tilhørende ejendom, matr.nr. lo z og matr.nr. lo cu, beg-
ge Kvarmløse by, Soderup sogn.

Den solgte ejendoms arealer er:

matr.nr. lo z iflg. matr. kort 8.646 m², heraf vej 750 m², og
matr.nr. lo cu " " " 10.374 m² vejareal.

Ejendommene er fællesarealer og vejarealer vedrørende udstyknin-
gen Hjertebjerg.

Ejendommen overtages, som den er og forefindes uden andet ansvar
for sælgerne end vanhjemmel, den 1. januar 1978.

For så vidt angår ejendommens servitutter, henvises til tingbogen.

Grundejerforeningen skal anvende arealet som fællesarealer og vej-

arealer, - jfr. lov nr. 267 af 7. juni 1972.

Købesummen udgør kr. 1.100,- skriver ettusindeethundrede kroner oo øre, der berigtiges kontant.

Der udarbejdes ingen refusionsopgørelse.

Sælgerne erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtigt areal, og at købesummen svarer til ejendommens værdi.

Alle med denne handels berigtigelse forbundne omkostninger, herunder stempeludgifter og salær til landsretssagfører J. Valentin, der berigtiger handlen, betales af køberen.

Grundejerforeningen

HJERTEBJERG

Kasserer K. Sødergran

Karlsundevej 7

2600, Karlslunde

, den

1978

HELGE SØDERGRAN

M. SØDERGRAN
ABHUSEN

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, daterings rigtighed samt underskrivernes myndighed:

for så vidt angår køber:

for så vidt angår sælgerne:

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Niels Henrik Perdrup
Advokat

Trommesalen 7, 1614 Kbh. V.
Tlf. 01 - 31 99 13

Kommunnavnte ejendom matr. nr. 10 Z Kværnløse by

10 Z Kværnløse by ejerlav er under løbe nr. 03055-7 pr. 1/4 1977

vurderet til ejendomsværdi 39.500 kr.

heraf grundværdi 39.500 kr.

Ejendommen der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

I løbse kommune, ejendomsbeskatningen, d. 1015 1978.

K. B. Andersen

Kommunnavnte ejendom matr. nr. 10 C4 Kværnløse by

10 C4 Kværnløse by ejerlav er under løbe nr. 03415-3 pr. 1/4 1977

vurderet til ejendomsværdi 0 kr.

heraf grundværdi 0 kr.

Ejendommen der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

I løbse kommune, ejendomsbeskatningen, d. 1015 1978.

K. B. Andersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Købers

Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

**INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HOLBÆK RETSKREDS**

16 MAJ 1978

LYST

SKØDET ER ENDELIGT

FORELØBIGT INDFØRT MED FRIST TIL: 11/1 1978

TIL EREMSKAFFELSE AF *legitimation for grund-*
ejerforeningen Hjerlbyvej

Bjarne Jensen

Genpartens rigtighed bekræftes

legitimation forviset

ENDELIG INDFØRT.

TINGLYSNINGSDOMMEREN I HOLBÆK,

den 18 1978

[Signature]

Bev. 137